



64

ORD. : N° _____ /

ANT. : Su Carta S/N° /28.12.2012, que solicita pronunciamiento respecto de la pertinencia de solicitar nuevo permiso de edificación, en caso de modificar emplazamiento..

MAT. : Pronunciamiento respecto de la no pertinencia de obtener nuevo permiso de edificación en caso de modificar emplazamiento del proyecto.

COYHAIQUE, 29 ENO 2013

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE AYSÉN
A : HARDY CADAGAN DURAN
ARQUITECTO
COYHAIQUE

En virtud de la solicitud realizada a esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, por el Arquitecto Hardy Cadagán Durán, mediante Carta citada en el antecedente, y conforme a las atribuciones que le otorga la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 4°, se ha procedido al análisis de la situación en cuestión:

Visto y analizado:

- 1) Informe Favorable para construir en área rural, artículo 55° de la L.G.U.C., N° 22/2012, otorgado por esta Secretaría Regional Ministerial.
- 2) Informe Técnico Favorable para otorgar Cambio de Uso de Suelo, N° 19/12 emitido por el SAG, Región de Aysén.
- 3) Resolución N° 23/12.09.2012 de la Seremi de Agricultura, Región de Aysén, que informa favorable el cambio de uso de suelo para el terreno del Instituto Nacional de Deportes, ubicado en Alto Baguales.
- 4) Artículos 1.4.16.; 5.1.17.; 5.1.18. de la OGUC, que establece condiciones en que un proyecto puede ser modificado antes de obtener su recepción final.

Considerando que:

La Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, establece procedimiento y condiciones para modificar un proyecto que cuente con permiso de edificación pero sin recepción final.

Conclusiones:

Para efecto de una obra que cuente con permiso de edificación y desee cambiar emplazamiento dentro del mismo predio, antes de obtener recepción final, no será necesario un nuevo permiso sino corresponde modificar mediante modificación de proyecto.

Saluda atentamente a Ud.



ORLANDO BAESLER HEGER
ARQUITECTO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE AYSEN



PSB

24.01.13

Distribución:

- destinatario.
- Dirección de Obras, I. Municipalidad de Coyhaique
- Archivo D.D.U.I.
- Archivo General.

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

